



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** ASUNTOALUE
Pääosin jo rakennettu asuntoalue, jonka täydentäminen eheyttää yhdyskuntarakennetta.
Alue sisältää asumiselle tarpeelliset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja virkistysalueet. Lisärakentamisen tulee perustua yksityiskohtaiseen oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan tai asemakaavaan.
- A res** ASUMISKÄYTTÖÖN VARATTAVA ALUE
Merkinnällä osoitetaan rakentamattomia tai vajaasti rakennettuja alueita, jotka varataan pääasiassa asunorakentamiseen.
Suunnittelusuositus:
Alueiden rakentaminen on tarkoitettu tapahtuvaksi asemakaavan nojalla. Asemakaavalla voidaan alueelle osoittaa myös muita asuntoluueille soveltuvia toimintoja.
- A kyl** ASUNTOTAAJAMA, JONKA RAKENTAMISTA OHJATAAN OSAYLEISKAAVALLA
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa asumiskäytössä olevia asemakaavan ulkopuolisia taajama-alueita. Alueelle voidaan rakentaa maataloutta palvelevia rakennuksia sekä yksityiskohtaisemmassa oikeusvaikutteisessa kaavassa tarkemmin osoitettavalla tavalla täydennysrakentamisena yksittäisiä omakotitaloja. Oikeusvaikutteisella kaavalla voidaan alueelle osoittaa myös muita asuntoluueille soveltuvia toimintoja. Rakennukset on liitettävä kunnalliseen viemäriverkkoon.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Osa yleisten rakennusten kerrosalasta voidaan asemakaavassa osoittaa yksityisiä palveluita varten.
- C-2** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Alue on kuntakeskus, joka on tarkoitettu pääasiassa kuntalaisten käyttämille palveluille, keskustaan sopiville työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueelle voi sijoittaa MRL 114 §:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön.
Suunnittelusuositus:
Alueen kehittämisessä on tuettava kunnan erityispiirteitä.
- PL** LÄHIPALVELUJEN ALUE
Merkinnällä on osoitettu asuntoluokien lähipalvelukeskusten sijainti. Alueelle saa rakentaa julkisia ja yksityisiä lähipalveluja sekä niitä tukevaa asumista ja työpaikkoja.
- TP** TYÖPAIKKA-ALUE
Alue on tarkoitettu vähän tilaa vaativaa, ympäristöhäiritöntä aiheuttamatonta palvelu- ja työpaikkatoimintaa varten. Alue sisältää myös työpaikkatoiminnalle tarpeelliset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja virkistysalueet.
- VL** VIRKISTYSALUE
Merkinnällä on osoitettu virkistysalueiksi tarkoitetut alueet. Alueiden rajaus tarkennetaan asemakaavoilla.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE
- LL** LENTOLIIKENTEEN ALUE
- LV** VENEVALKAMA
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE
Merkinnällä on osoitettu tietoliikennettä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen, kuten lämpövoima-asemien, muuntoasemien, pumppuasemien ja vedenpuhdistamojen alueet.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE
- S-1** SUOJELUALUE, PAPINJÄRVEN VALUMA-ALUE
Vedenhankinnan ja virkistyskäytön kannalta merkittävän järven vesitasapainon säilyttämisen kannalta tärkeä alue.
Alueelle ei saa rakentaa. Metsänhoito-, kuivatus- yms. toimenpiteet on tehtävä siten, etteivät ne vaaranna tai heikennä järven valuma-alueen vesitasapainoa ja veden laatua. Papijärvi kuuluu kansallisesti tärkeiden lintualueiden luetteloon (FINIBA). Alueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.
- S-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Kallanrannan merenrantaniitty on luonnonsuojelun luontotyypisuojelun mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että merenrantaniityn ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajotus MRL 43.2 §).
- SL-2** LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelun nojalla perustettava luonnonsuojelualue. Alue, jolle valtioneuvosto on hyväksynyt lintuvesien suojeluohjelman ja joka sisältyy Suomen Natura 2000-suojeluverkostoon. Alueen käytössä on otettava huomioon suojeluohjelmien vaatimukset (suojelumääräys MRL 41.2 §).
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätaloutta tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisistä syistä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.
Suunnittelusuositus:
Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkäaikaan aikavälillä.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on avoin pelto tai perintein mukainen niitty.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia ja tarkemman suunnitelman mukaan retkeily- ja taukoapaikkoja.
Alue on osa tai se täydentää seudun virkistys- ja vapaa-ajan verkostoa, mistä johtuen alueen metsää on hoidettava sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 6 §).

- W** VESIALUE
- OJA**
- /s** ALUE, JOLLA ON LUONNONYMPÄRISTÖN SUOJELUTARPEITA
Alueelle rakennettaessa alueen rakennustyöt ja kuivatus- yms. toimenpiteet on tehtävä siten, etteivät ne vaaranna tai heikennä Papijärven valuma-alueen vesitasapainoa ja veden laatua. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Papijärvi kuuluu kansallisesti tärkeiden lintualueiden luetteloon (FINIBA).
- PITKÄN TÄHTÄIMEN RESERVIALUEET**
Avoimella värityksellä merkityt alueet on tarkoitettu toteutettavaksi yleiskaavan loppujaksolla vuosina 2020-2030
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
- KUNNAN RAJA**
- KARHUOJA** OSA-ALUEEN NIMI
- ALUEEN RAJA**
- KATU TAI TIE**
- KEVYENLIIKENTEEN PÄÄREITTI**
- ULKOILUREITTI**
- VARAUS ERITASORISTEYKSELLE KEVYEN LIIKENTEEN REITILLÄ TAI ULKOILUREITILLÄ**
- OULUN SEUDUN LAATUKÄYTÄVÄ**
Tämän alueen perusteella ulkopuoliset muodostavat kuvan Oulunsalosta. Alue on tärkeä myös Oulunsalon asukkaiden ja yritysten omasta kunnastaan saamalle kuvalle. Alueen suunnittelun ja rakentamisen tulee näistä syistä olla erityisen laadukasta.
- LENTORAHTITOIMINTOJEN ALUE**
Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu lentorahtitoiminnolle ja lentorahtiin liittyville logistiikatoinnille.
- KARHUOJAN OSAYLEISKAAVA**
Karhuojan alueelle on laadittu tätä yleiskaavaa tarkempi suoraan rakentamista ohjaava osayleiskaava. Tämä yleiskaava ei ole voimassa Karhuojan osayleiskaava-alueella. Tätä yleiskaavaa on noudatettava ohjeena jos Karhuojan osayleiskaavaa muutetaan.
- UIMARANTA**

- YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET**
1. Rakentamisen Oulunsalossa tulee perustua huolelliseen suunnitteluun. Kaikessa rakentamisessa tulee olla päämääränä pitkäikäiset, kestävät ja luontoa säästävät ratkaisut. Oulunsalossa tulee hoitaa huolellisesti, jotta kunta on jatkuvasti viihtyisä ja mieleinen asuinympäristö kunnassa asuville ja myös tuleville sukupolville.
 2. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +2,35m (N60)

Tämä osayleiskaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on Oulunsalon kunnanhallituksen 12.6.2006 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o S24 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Oulunsalossa

Karttopohja: © Maanmittauslaitos, lupa Ou37/00. Aineiston kopiointi ilman maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

O U L U N S A L O
KESKEISTEN ALUEIDEN YLEISKAAVA 2030

KARTTA 1 / 2
27.3.2006 tarkistettu: 31.5.2006, 5.6.2006,
26.2.2010 tarkistettu vastaamaan Oulun hallinto-oikeuden päätöstä 08/0255/2



TIMO TAKALA, ARKKITEHTI SAFA
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO TAKALA KY